



Bekanntmachung

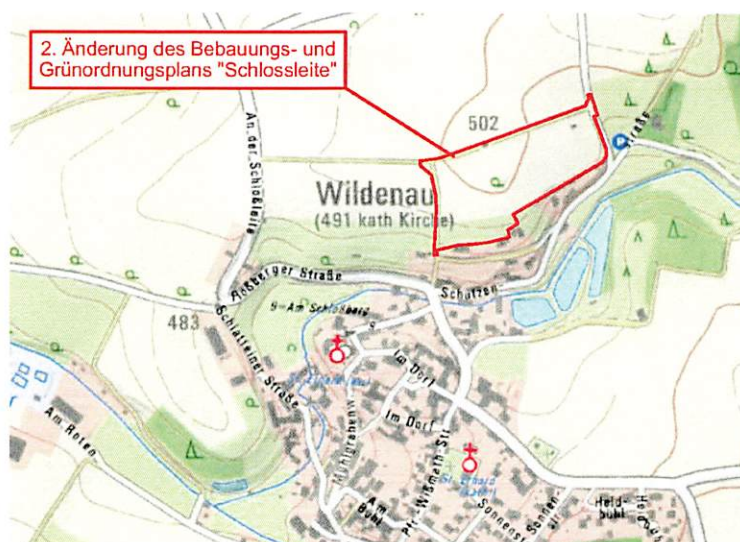
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplans Schloßleite, 2. Änderung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Marktgemeinderat Plößberg hat in seiner Sitzung am 19.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Schloßleite, 2. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Planentwurf umfasst die Flurnummer 378 der Gemarkung Wildenau.

Der vom Architekturbüro BBI Ingenieure GmbH aus Regensburg in der Fassung vom 20.09.2021 aufgestellte Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans Schloßleite, 2. Änderung der Marktgemeinde Plößberg mit Begründung wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 20.09.2021 gebilligt, sowie dessen Auslage beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist:



Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bereits am 13.04.2018 bekannt gemacht.

Der vom Büro BBI Ingenieure aus Regensburg erstellte Entwurf vom 20.09.2021 zur 2. Änderung des Bebauungsplans Schloßleite liegt mit Begründung in der Zeit

vom 10.11.2021 bis 13.12.2021

öffentlich zur Einsichtnahme im Rathaus Plößberg, Jahnstr. 1, 95703 Plößberg auf.

Ort: Bauamt, Zimmer 11, EG.

Diese Bekanntmachung ist auch auf www.ploessberg.de veröffentlicht.

Zeitraum: Während der festgelegten Öffnungszeiten (Montag - Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr, Montag - Mittwoch von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr, Donnerstag von 13.30 Uhr bis 17.30 Uhr)

Während dieser Auslegungsfrist wird gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch der Öffentlichkeit die Gelegenheit geboten, sich über Inhalt, Zweck und Auswirkung der Planung zu informieren, diese zu erörtern und sich zur Planung schriftlich oder mündlich zu äußern. Es können Bedenken und Anregungen vorgebracht werden.

Information zur Abgabe von Stellungnahmen:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben (§ 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Weitere Angaben zum Inhalt der Planung:

Es wird zur Kenntnis gegeben, dass bisher eingegangene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und sowie die Stellungnahmen aus der Behördenbeteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in den Planungsentwurf eingearbeitet wurden.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind auch die bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen:

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

a) Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Fläche und Boden finden sich in der Begründung. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen: Aussagen zum Bodenschutz, zu Versiegelung, zu Altlasten und zu Bodenfunden.

b) Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Gewässer und Grundwasser finden sich in der Begründung. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen: Angaben zum Grundwasser, Angaben über Wasserschutzgebiete und Überschwemmungsgebieten, Angaben zur Regen- und Schmutzwasserentsorgung

c) Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Pflanzen und Biotoptypen finden sich in der Begründung. Darin sind folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen: Aussagen zur tatsächlichen Vegetation und aktuellen Nutzung der Flächen und zum Erhalt von bestehender Vegetation

e) Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Klima und Lufthygiene finden sich in der Begründung. Darin sind folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen: Aussagen zur Einschätzung der möglichen Lärm- und Geruchsimmissionen, Aussagen zu Maßnahmen für den Klimaschutz

f) Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Orts- und Landschaftsbild finden sich in der Begründung. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen: Beschreibung der Lage und des räumlichen Umfelds

h) Umweltbezogene Informationen zu den Schutzgütern Kulturgüter und sonstige Sachgüter sowie sonstige Schutzgebiete finden sich in der Begründung. Darin werden folgende umweltbezogene Aspekte angesprochen: Aussagen zu Bau- und Bodendenkmälern

Diese Bekanntmachung ist auch auf www.ploessberg.de veröffentlicht.

Angeheftet am: 02.11.2021
Abgenommen am: 13.12.2021
EAPL: 1.2-6102

Marktgemeinde Plößberg,
den 28.10.2021


Lothar Müller
1. Bürgermeister